



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1012/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Chrenová, pozemok, C“KN parc. č. 1114/1)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.06.2013
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

## **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(k.ú. Chrenová, pozemok,,C“KN parc. č. 1114/1)

### **I. alternatíva**

#### **neschvaľuje**

zámer odpredať pozemok v k.ú. Chrenová „C“KN parc. č. 1114/1 – ostatné plochy o výmere 765 m<sup>2</sup>, LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Agrokomplex–Výstavníctvo Nitra, š.p., Výstavná ul. 4, Nitra, IČO: 36855642 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

alebo

### **II. alternatíva**

#### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v k.ú. Chrenová „C“KN parc. č. 1114/1 – ostatné plochy o výmere 765 m<sup>2</sup>, LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Agrokomplex–Výstavníctvo Nitra, š.p., Výstavná ul. 4, Nitra, IČO: 36855642.

Predmetný pozemok sa nachádza pozdĺž Výstavnej ulice pri pozemkoch vo vlastníctve Agrokomplex – Výstavníctvo, š.p. zapísaných na LV č. 1271. Po jeho začlenení do areálu ho kupujúci bude využívať pre svoje účely bezprostredne súvisiace s výstavami.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2013

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Chrenová, pozemok,,C“KN parc. č. 1114/1)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Agrokomplex–Výstavníctvo Nitra, š.p., Výstavná ul. 4, Nitra, IČO: 36855642, zo dňa 26.2.2013 o odkúpenie **pozemku v k.ú. Chrenová „C“KN parc. č. 1114/1 – ostatné plochy o výmere 765 m<sup>2</sup>, LV č. 1223** vo vlastníctve Mesta Nitry. Nehnuteľnosť by po začlenení do areálu chceli využívať pre potreby svojej spoločnosti bezprostredne súvisiace s výstavami. Predmetný pozemok sa nachádza pozdĺž Výstavnej ulice neďaleko služobného vchodu do areálu výstaviska.

**VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce:** žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 29.4.2013 – nesúhlasí s predajom pozemku. Odporúča aby bola realizovaná výmena predmetného pozemku za pozemok vo vlastníctve Agrokomplexu – Výstavníctvo š.p., ktorý sa nachádza v priestore pripravovanej prepojovacej cesty Dlhá – Novozámocká, pričom plocha výmery bude v súlade s vyčíslením rozsahu podľa znaleckého posudku oboch lokalít.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 uznesením č. 101/2013 odporúča schváliť zámer odpredaja predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť Agrokomplex – Výstavníctvo, š.p. minimálne za cenu podľa znaleckého posudku.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a jeho neskorších zmien a doplnkov, a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho neskorších doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť, s priestorovým usporiadaním uličnej kompaktnej zástavby do 6NP. Pozemkom parc. č. 1114/1 prechádzajú verejné inžinierske siete, ku ktorým je potrebné zachovať prístup. Na predmetnom pozemku je v zmysle záväznej časti ÚPN navrhovaná cyklotrasa v súbehu s chodníkom pre peších, t.j. ide o verejný priestor, ktorý je potrebné zachovať ako územnú rezervu vo vlastníctve mesta.

Zámenu pozemkov pod budúcou prepojovacou komunikáciou vo vlastníctve Agrokomplexu za predmetný pozemok, tak ako navrhol VMČ č. 7, neodporúča z dôvodu, že Agrokomplex začal na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vybavovať proces odpredaja v zmysle predložených kúpnych zmlúv.

Na predmetnom pozemku je umiestnený obojstranný reklamný panel, rozmer 5100x2400 mm, v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 16/2003 PM, uzatvorenej dňa 30.7.2003 so spoločnosťou euro AWK, spol. s.r.o.. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou za nájomné 937,75€/rok, s tým že výška nájomného sa každoročne zvyšuje započítaním valorizácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené neodporúča predmetný pozemok odpredať.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Chrenová, pozemok,,C“KN parc. č. 1114/1) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1012/2013

